

MĚSTSKÝ ÚŘED OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	474	0141
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7700071043_1/BVB

č. 37/014/181/14/Ulr

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 4997/98 ze dne 17.4.2014 ve znění TO ze dne 6.11.2014 mezi:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu/kód banky: 8010-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”,

a

2. RWE GasNet, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 272 95 567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě substitučních plných mocí Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby a Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je na základě zákona čís. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem mimo jiné též pozemků st.p.č. 1671 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m², p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6342 m², p.p.č. 555/162 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 712 m², p.p.č. 555/164 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1269 m², p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1311 m², p.p.č. 560/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1358 m², p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12174 m², p.p.č. 574/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2877 m², p.p.č. 574/8 zahrada o výměře 816 m², p.p.č. 574/22 zahrada o výměře 1042 m² a p.p.č. 575 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2965 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rodinná, vedených na LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále též budoucí služebné pozemky). Obecně závaznou vyhláškou čís. 14/2013 Zastupitelstva města Ostravy, kterou se vydává Statut města Ostravy, byly tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.




II.

Budoucí oprávněný má záměr vlastním nákladem vybudovat stavbu plynovodu v celkové délce 1020 bm včetně 66 ks plynovodních přípojek v celkové délce 380 bm a 2 ks skříní HUP na potrubí OPZ v celkové délce 7 bm v rámci akce „REKO MS Ostrava, ul. Rodinná“ (dále též plynárenské zařízení), pod povrchem budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveným na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků st.p.č. 1671 zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/164 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 560/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 574/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 574/8 zahrada, p.p.č. 574/22 zahrada a p.p.č. 575 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vedených na LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému, tj. vlastníkově stavby plynovodu vč. přípojek a 2 ks HUP v rámci akce „REKO MS Ostrava, ul. Rodinná“, věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti trpět zřízení a provozování stavby plynovodu vč. přípojek a 2 ks HUP v rámci akce „REKO MS Ostrava, ul. Rodinná“, jak je vyznačeno na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraněním stavby plynovodu vč. přípojek a 2 ks HUP v rámci akce „REKO MS Ostrava, ul. Rodinná“, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4997/98 ze dne 17.4.2014 ve znění TO ze dne 6.11.2014. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

2.

Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč/bm bez DPH v ostatní ploše a ve výši 600,- Kč/bm bez DPH ve zpevněné ploše pod povrchem dotčených pozemků. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené ve výkazu výměr a délek, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 30-ti dnů ode dne přijetí oprávněným. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Daňový doklad bude obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy, zejména daňové náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“).

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané

ful

čes. Hrd.

hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši 1000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této

Co. Mal.

smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek


Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

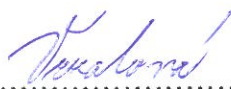
V Ostravě dne..... - 6 -01- 2015.....



Bc. Michal Bednář
starosta městského obvodu

Martia

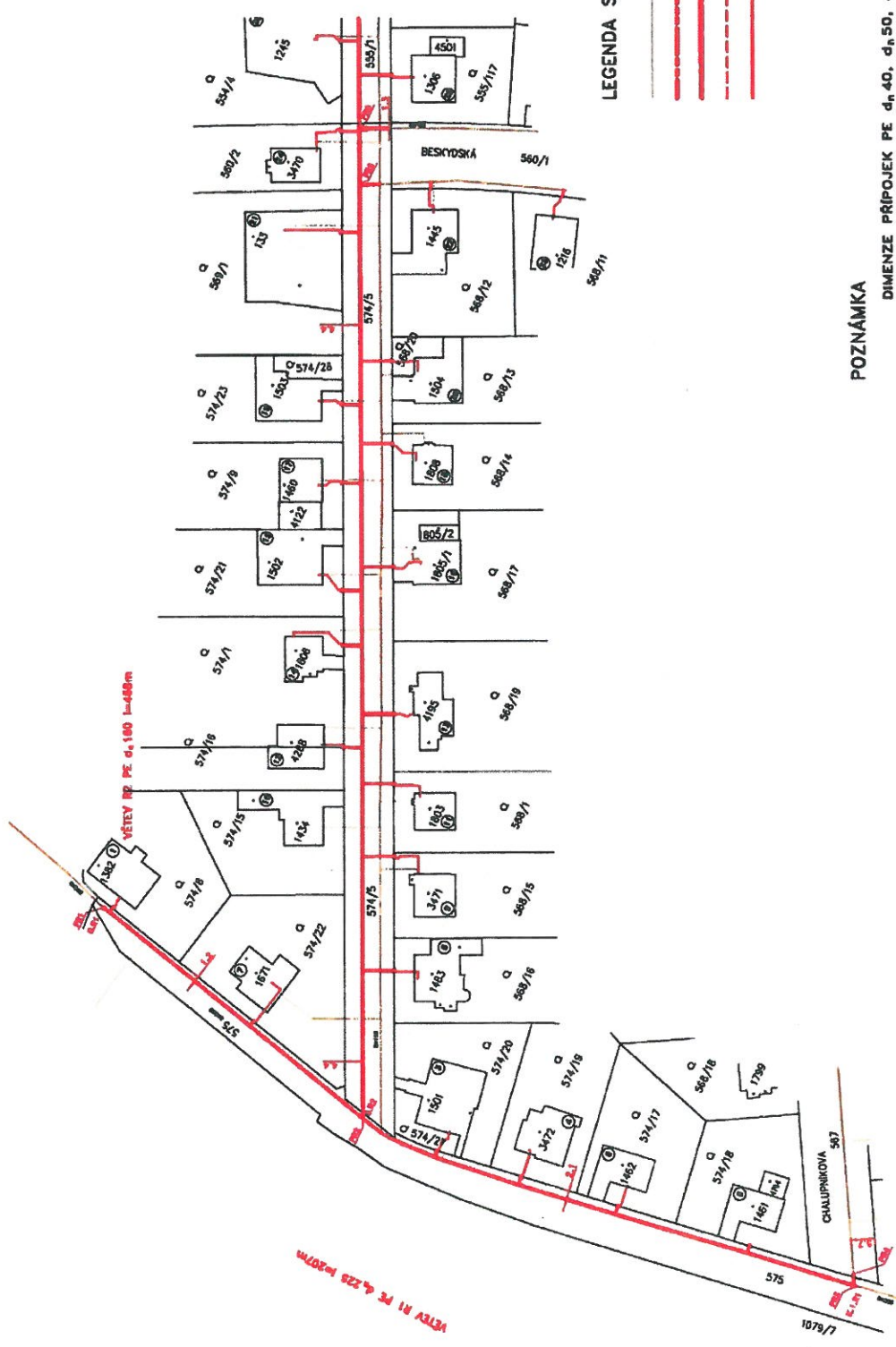
16. 12. 2014 
Ing. Dagmar Ledererová
ředitelka investiční výstavby


Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Flynárenská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311

433-





KLAD LISTŮ

C.4.1	C.4.2	C.4.3
-------	-------	-------

LEGENDA SÍTÍ

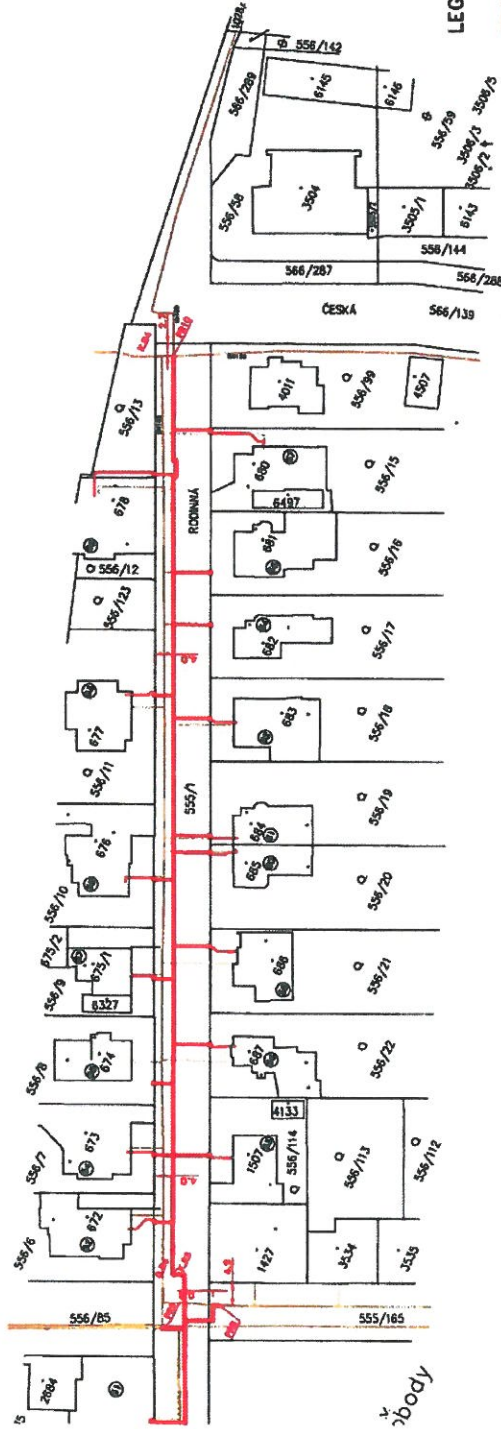
- silnějící plynovod
- rozvod plynu (nový)—stávající trasa
- rozvod plynu (nový)—nová trasa
- OPZ
- plynovodní přípojka (nová) vč. identifikace přípojeky č. domovní
- HUP V OPLCENÍ
- HUP VE ZDI NEBO U ZDI

POZNÁMKA

DIMENZE PŘIPOJEK PE $d_n 40$, $d_n 50$, $d_n 63$ SDR 11

		Miesto stavby: OSTRAVA-ZABŘEH, ul. RODINNÁ, k.ú. Zábřeh ncd Odrou Kraj: MORAVSKOSLEZSKÝ Vypracoval: ING. PANÁČEK Stavebník: RWE Gas NET, s.r.o. Stavební úřad: ING. BOČEK Stavební úřad: REKONSTRUKCE MŠ OSTRAVA-UL.RODINNÁ Vyprac.:	Jednatel: ING. KOTILÁN Stupeň: DUR Projekt A4: 2 Datum: 2014/05 Arch. č.: 3902
Ředitel divize: ING. BOČEK REKONSTRUKCE MŠ OSTRAVA-UL.RODINNÁ CELKOVÁ SITUACE STAVBY		Měřítko: 1:1000 Výška č.: C.4.1	

VĚTEV R4 PE 4,180 l=180m



KLAD LISTŮ

C.4.1	C.4.2	C.4.3
-------	-------	-------

LEGENDA SÍTÍ

- stávající přívod
- rozvod plynu (nový)-stávající trasa
- rozvod plynu (nový)-nová trasa
- OPZ
- přívodní přípojka (nové) vč. identifikace přípojek a odboky
- HUP V OPLCENÍ
- HUP VE ZDI NEBO U ZDI

POZNÁMKA

DIMENZE PŘIPOJEK PE d_n 40, d_n 50, d_n 63 SDR 11

Místo stavby:	OSTRAVA-ZÁBRĚH, ul. RODINNÁ, k.ú. Zábřeh nad Odrou		
Kraj:	MORAVSKOSLEZSKÝ	Projektovatel:	ING. BOČEK
Vypracoval:	ING. PANÁČEK	Ředitel dílže:	ING. BOČEK
Stavěbník:	RWE Gas NET, s.r.o.	Učastník:	ING. KOTLÁN
Stavba:	REKONSTRUKCE MS OSTRAVA-UL.RODINNÁ		
Výřez:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY		
Stupeň:	DUR	Mřítko:	1:1000
Číslo listu:	2	Výřez č.:	C.4.3
Datum:	2014/05	Arch. č.:	3902